SL-3814/2022 I-3762/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL U 592460

Certified that the document is admitted for Registration. The signature sheet/s and endorcement sheets attached with the document are the part of this documents.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

14 MAR 2022

॥ বিক্রয় কোবলা দলিল ॥

সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ৫,৯০,৬২৬/- টাকা ও প্রদেয় মূল্য – ৫০,০০০/- টাকা, জে.এল. নম্বর - ৯২, মৌজা - কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ ১.০২ শতক বা ০.০১০২ একর, যাহা কৃষ্ণনগর পৌরসভার এলাকাধীন।

কোবলা গ্রহীতা

শ্রী সিদ্ধার্থ রায়,
পিতা- মৃত শান্তিপ্রিয় রায়,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
ভারতীয় নাগরিক,

(ক্রমশ. . . . .পৃষ্ঠা/২)

07.3.22

ক্রমিক নং 573 তাং
নাম [illegible]
ঠিকানা
মূল্য 1000
স্ট্যাম্প ভেন্ডার [illegible]
কৃষ্ণনগর

Ira Halder,
W/O, Alok Kumar Halder,

1000/-, 1000/-

3086

Ira Halder,
W/O Alok Kumar Halder

3085

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Rezaul Haque.
S/O Lt. Rakibul Haque.
Vill- Chupipota.
PO- Tatla.
PS- Dhubulia
Nadia

সাং - বেজিখালী রোড,

পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা-কোতয়ালী,

জেলা- নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১।

(ড্রিমজ্ কনস্ট্রাকশন-এর প্রপ্রাইটার)

কোবলা দাতা **শ্রীমতি ইরা হালদার**

পিতা – মৃত অরবিন্দ হালদার

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম, ভারতীয় নাগরিক

হাল সাং – প্রভাস পল্লী, ইচ্ছাপুর

পোঃ – নবাবগঞ্জ, থানা – নোয়াপাড়া

জেলা – উত্তর ২৪ পরগনা, পিন – ৭৪৩১৪৪

সাবেক সাং - বেজিখালী রোড, পোঃ- কৃষ্ণনগর,

থানা-কোতয়ালী, জেলা- নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১।

কস্য দখলকার বসত অকৃষি প্রজা স্বত্ত্বের বাস্ত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত একতলে ১০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ১০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদী মায় সকল প্রকার সুখ সুবিধা ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ বিক্রয় সাফ কোবলা দলিল পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে ২৪ শতক সম্পত্তি যাহা বিজলীপ্রভা হালদার, স্বামী – মনমোহন হালদার আর.এস. ৭৩৩৯ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড করত খাজনাদী প্রদানে মালেক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় দুই পুত্র অরবিন্দ হালদার ও অমলেন্দু হালদার এবং এক কন্যা নীলিমা বক্সী কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাহারা উক্ত সম্পত্তি মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রত্যেকে ১/৩ অংশ হিসাবে উপরোক্ত সম্পত্তি সম অংশে প্রাপ্ত হইয়া মালেক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায়, নীলিমা বক্সী নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগে তাহার মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ১/৩ অংশ অর্থাৎ ০৮ শতক সম্পত্তি গত ইংরাজী ৯-১০-১৯৯৫ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২২৯৮ নং দানপত্র দলিল মারফৎ তাহার আপন দুই সহোদর ভ্রাতা অরবিন্দ হালদার ও অমলেন্দু হালদার বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করিলে, উক্ত অরবিন্দ হালদার ও অমলেন্দু হালদার নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগে তাহাদের মাতার ত্যক্ত ২৪ শতক সম্পত্তিতে ষোলো আনা অংশের মালিক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায়, ৮.১৫ শতক সম্পত্তি নির্দিষ্ট চৌহদ্দি চিহ্নিত করিয়া বসত বাড়ী হিসাবে উভয়ে সমঅংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন অরবিন্দ হালদার তাহার এক পুত্র অলোক হালদার এবং তিন কন্যা ইরা হালদার (কোবালাদাত্রী), মঞ্জু

(ক্রমশ. . . . পৃষ্ঠা/৩)

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

চৌধুরী ও রিঙ্কু হালদারকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তপশীল বর্নিত দাগে এ ব্লকভুক্ত ৮.১৫ শতকের মধ্যে ৪.০৭৫ শতক সম্পত্তির মধ্যে অত্র কোবালাদাত্রী তাহার পিতার ওয়ারেশসুত্রে ১/৪ অংশ অর্থাৎ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া পূর্বাধীকারির নামে খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী প্রদানে মালেক ও ভোগদখলীকারনী আছেন।

এক্ষণে নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার অর্থের আশু আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়া প্রকাশ্যে তাহার ঘোষণা দিলে আপনি কোবলা গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া আগ্রহী গ্রাহকগণ মধ্যে সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৫০,০০০/- টাকা (মঃ পঞ্চাশ হাজার টাকা) মূল্যে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার নিকট হইতে ক্রয় করিবার প্রস্তাব দিলে আমি আপনার প্রস্তাব বাজারে যাচাইক্রমে উক্ত মূল্যে বা তাহার অধিক মূল্যে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক অপর কোন ক্রেতা না পাওয়ায় আপনার প্রস্তাবিত মূল্য সঠিক ও সর্ব্বোচ্চ বিবেচনা করিয়া উক্ত মূল্যেই তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনার নিকট হইতে নগদে বুঝিয়া পাইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর বিক্রয় করতঃ অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল আপনার বরাবর সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব,স্বামীত্য, লভ্য, হক, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবলা দলিলের বলে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে বর্তিল ও আর্শিল। অদ্য হইতে আপনি পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ যথাক্রমে সন সন পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় খাজনাদি ও স্থানীয় পৌরসভার ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি ও রসিদাদি গ্রহণ করিয়া আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মালেক ও ভোগ দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরকরণের ক্ষমতাযুদ্ধে পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারীগণক্রমে চিরকালের নিমিত্তে দখল ভোগ করিতে থাকুন বা থাকিবেন এবং তাহাতে কস্মিন কালেও আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণ কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি কি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবলার বলে সর্বত্র, সর্বাদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোন স্থানে, কাহারো নিকট দান-বিক্রয়, হস্তান্তর বা কোন কিছু করি নাই বা করা নাই বা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থার নিকট দায়বদ্ধরাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই বা করা নাই বা বিক্রয়ের নিমিত্তে কাহারো সহিত

(ক্রমশ. . . .পৃষ্ঠা/৪)

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

বায়নানামা চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। সম্পূর্ণ নির্দয়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ববতী ও দখলহীনা হইলাম। যদি অদ্যকার তারিখে সম্পাদিত বিক্রয় কোবলা দলিলে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় বা পাইয়া আপনার দখল ভোগের কোন প্রকার বাধা-বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে তদ্ নিমিত্তে ভ্রম সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণক্রমে চিরকালের নিমিত্তে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অপরের বিনা প্ররোচনায় আপন আপন খুশিতে কথিত মূল্যের সমুদয় টাকা সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় কোবলা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ২২ শে ফাল্গুন, ইং – ০৭/০৩/২০২২

॥ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ॥

জেলা নদীয়া, থানা – কোতয়ালী, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর, মৌজা – ৯২ নং কৃষ্ণনগর, আর.এস. ৭৩৩৯ নং, এল.আর. ৭০৫১ নং খতিয়ানে, আর.এস. ২৮৪৫ নং, এল.আর. ৬৮৭৬ নং দাগে ৮.১৫ শতকের মধ্যে ১.০২শতক বা ০.০১০২ একর সম্পত্তি তদুপরিস্থিত একতলে ১০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ১০০ বর্গঘফুট মাপ বিশিষ্ট ১০ বৎসরের পুরাতন পাকা বাড়ী বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহার হারাহারি খাজনা অত্র কোবালাগ্রহীতা প্রদান করিবে। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার সাবেক ১4নং, হাল ১৫ নং ওয়ার্ডের বেজিখালী লেনস্থিত ৩০ নং হোল্ডিংভূক্ত, সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত একটি হাতনক্সা দেওয়া হইল যাহা অত্র দলিলের একটি অংশ বলিয়া গন্য হইবে।

মৌজা – ৯২ নং কৃষ্ণনগর
খতিয়ান নং – আর.এস. ৭৩৩৯, এল.আর. ৭০৫১

দাগ নং	**শ্রেণী**	**পরিমান**
আর.এস. ২৮৪৫ (দুই হাজার আট শত পঁয়তাল্লিশ) এল .আর. ৬৮৭৬ (ছয় হাজার আট শত ছিয়াত্তর)	বাড়ী	১.০২শতক বা ০.০১০২ একর (এক দশমিক শূন্য দুই শতক বা শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য দুই একর) বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

(ক্রমশ. . . . .পৃষ্ঠা/৫)

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Ira Haldar,
W/o Hare Kumar Haldar

(৫)

॥ চৌহদ্দি ॥

উত্তরে – বেজিখালী লেন　　　　　　　　দক্ষিনে – তনুকা হালদারের সম্পত্তি

পূর্বে – তনুকা হালদারের সম্পত্তি　　　　　　পশ্চিমে – অলোক কুমার দাস দীং -এর সম্পত্তি

অত্র চৌহদ্দির ৮.১৫ শতকের মধ্যে ১.০২শতক বা ০.০১০২ একর সম্পত্তি, বিক্রীত সম্পত্তি।

নোটঃ- অত্র দলিলটির অন্তিম পাতায় দাতা ও গ্রহীতার ছবি সহ দশ আঙ্গুলের প্রত্যয়িত টিপ ছাপ রহিল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র কোবালা দলিলখানি কোবালা দাতার নির্দেশানুসারে প্রস্তুত হইল এবং সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে কোবালাদাতাকে পড়িয়া শুনাইলাম ও বুঝাইলাম।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক –

Santanu Dutta

এ্যাডভোকেট

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

এনরোলমেন্ট নং – F/1572/2013

টাইপকারকঃ Ranadip Garai

ইসাদী

১। Hare Kumar Haldar
S/o, Late Arabinda Haldar
Maa Sarada Appartment
West Manicktala, Tekapur
P.O, Tekapur - Nawabganj
Dt. 24 Parganas (N)

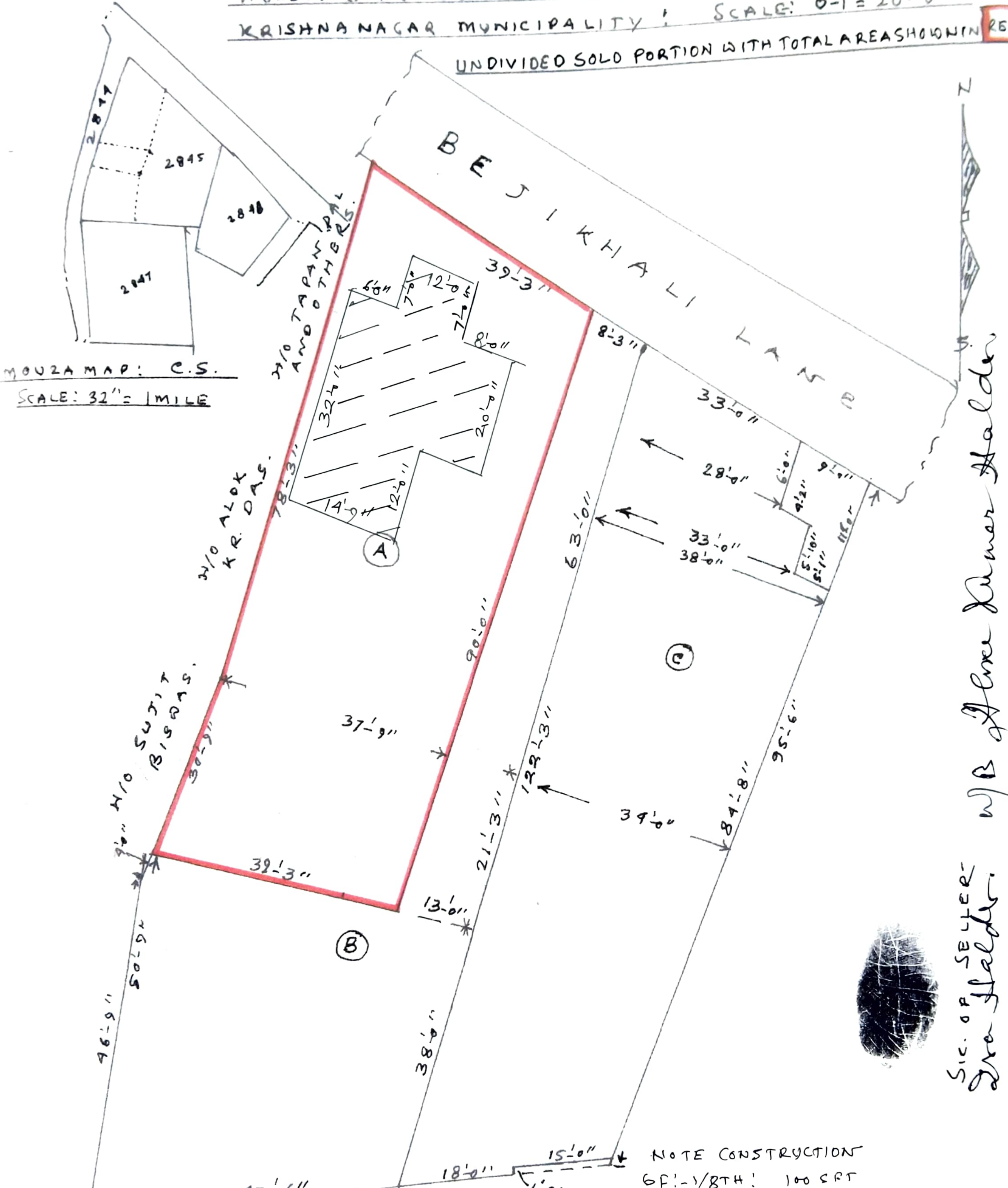
২। Abdur Rub
S/o Ainul Hossan Khan
3B, Bengali Shah Warsi Lane
Khidderpore, Kolkata-70002

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

SALE DEEDPLAN ON C.S. AND R.S. PLOT NO- 2845 (PART) L.R. PLOT NO- 6876 (PART) IN MOUZA KRISHNANAGAR J.L. NO- 92 P.S. KRISHNANAGAR DIST. NADIA WARD NO- 15 HOLDING NO. 30 AT BEJIKHALI LANE UNDER THE KRISHNANAGAR MUNICIPALITY ! SCALE: 0'-1" = 20'-0"

UNDIVIDED SOLO PORTION WITH TOTAL AREA SHOWN IN RED



NOTE CONSTRUCTION
GF:- 1/8TH : 100 SFT
1ST FL. 1/8TH- 100 SFT

SCHEDULE REFERENCE

MOUZA	PLOT NO	KHATIAN NO.	SURVEY PLOT	NAME OF PURCHASER	AREA IN K	CH	SFT	DEC
KRISHNA NAGAR J.L. NO- 92	C.S. 2845 (P) R.S. 2845 (P) L.R. 6876	C.S. R.S. 7339 L.R. 7051	(A)	SRI SIDDHARTHA ROY S/O LATE SHANTI PRIYA ROY PROPRIETOR OF DREAM-Z-CONSTRUCTION	-	9	40	1.02
					MORE OR LESS			

DRAWN BY.
P. Pramanik

PRATUL PRAMANIK
Land Surveyor Krishnagar
Retd. :- Govt Amin of
L.R. Dept. West Bengal

Sig. of SELLER
Ira Halder.

W/B Alore Kumar Halder.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

দলিল দাখিলকারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপঃ

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Iro Halder
W/B Alok Kumar Halder.

Siddhartha Roy

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Siddhartha Roy

ফটো						
	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

ফটো						
	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF2568517

নির্বাচকের নাম : সিদ্ধার্থ রায়

Elector's Name : Siddhartha Roy

পিতার নাম : শান্তি প্রিয় রায়

Father's : Santi Priya Roy

লিঙ্গ/Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1972

XZF2568517

ঠিকানা:
বেজিখালী লেন, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি,
নদীয়া-741101

Address:
BEJIKHALI LANE, KRISHNANAGAR,
KOTWALI, NADIA-741101

Date: 07/01/2020

83 - কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

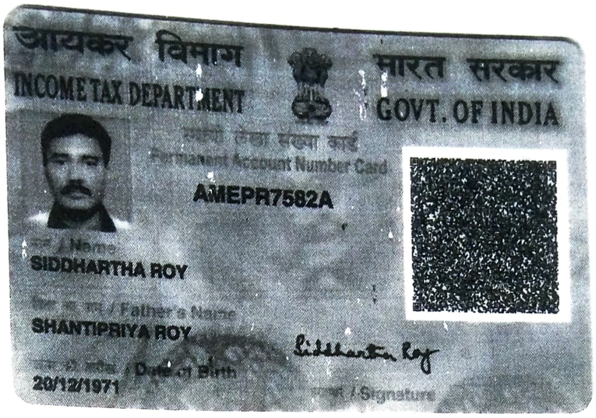
83 - Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

101 / 430

Siddhartha Roy


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AMEPR7582A
Name
SIDDHARTHA ROY
Father's Name
SHANTIPRIYA ROY
Date of Birth
20/12/1971
Signature

Siddhartha Roy

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD WB/19/132/033031
পরিচয় পত্র

Elector's Name :HALDER IRA
নির্বাচকের নাম :হালদার ইরা
Father/Mother/
Husband's Name : AUROBINDA
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: অরবিন্দ
Sex : F
লিঙ্গ : স্ত্রী
Age as on 1.1.1995 : 40
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৪০

Address PART NO.: 12
UTTAR BARRACKPUR
NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: ১২
উত্তর ব্যারাকপুর
উত্তর ২৪ - পরগনা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For 132-NOAPARA Assembly Constituency
১৩২-নোয়াপাড়া বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARRACKPUR
স্থান : ব্যারাকপুর
Date : 17/04/95
তারিখ : ১৭/০৪/৯৫

Ira Halder
W/B Alok Kumar Halder

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Name :Nadia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13022000792414/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Miss Ira Halder Bejikhali Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Seller			Ira Halder 11-3-2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Reajual Haque Son of Late Rabiul Haque Chupipota, Village:- Chupipota, P.O:- Tatla, P.S:-Dhubulia, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741125	Miss Ira Halder			Reajaul Haque 11/03/2022

(Sisir Kumar Bera)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/19/132/033737

পরিচয় পত্র

Elector's Name : HALDER ALOK

নির্বাচকের নাম : হালদার অলক

Father/Mother/
Husband's Name : AUROBINDA

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : অরবিন্দ

Sex : M

লিঙ্গ : পুরুষ

Age as on 1.1.1995 : 30

১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৩০

Address PART NO.: 12
UTTAR BARRACKPUR
NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: ১২
উত্তর ব্যারাকপুর
উত্তর ২৪ - পরগনা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 132-NOAPARA Assembly Constituency
১৩২-নোয়াপাড়া বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARRACKPUR
স্থান : ব্যারাকপুর
Date : 17/04/95
তারিখ : ১৭/০৪/৯৫

Alok Kumar Halder

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220204878451	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	14/03/2022 12:11:54	**Bank/Gateway:**	IDBI Bank
BRN :	2734810204	**BRN Date:**	14/03/2022 12:03:26
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000792414/4/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Siddhartha Roy
Address:	Kotwali, Nadia
Mobile:	9434342895
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000792414
Applicant's Name:	Mr Satyabrata Ghosh
Address:	A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Office Name:	A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Identification No:	2000792414/4/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000792414/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	22625
2	2000792414/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5906
3	2000792414/4/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	153
			Total	**28684**

IN WORDS: **TWENTY EIGHT THOUSAND SIX HUNDRED EIGHTY FOUR ONLY.**

Major Information of the Deed

...ed No :	I-1302-03762/2022	Date of Registration	14/03/2022
...uery No / Year	1302-2000792414/2022	Office where deed is registered	
Query Date	11/03/2022 7:44:54 AM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Satyabrata Ghosh Krishnagar Judge Court,Thana : Kotwali, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 8918850411, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 50,000/-		Rs. 5,90,626/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 23,625/- (Article:23)		Rs. 5,906/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Bejikhali Road, Mouza: Krishnagar, Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-6876 (RS :-)	LR-7051	Bari	Bari	1.02 Dec	30,000/-	4,59,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				1.02Dec	30,000 /-	4,59,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	20,000/-	1,31,626/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	200 sq ft	20,000 /-	1,31,626 /-	

Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Miss Ira Halder (Presentant)** Daughter of Late Arabinda Halder Bejikhali Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Siddhatha Roy** Son of Late Shantipriya Roy Bejikhali, Proprietor Of Dreams Construction, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Reajual Haque Son of Late Rabiul Haque Chupipota, Village:- Chupipota, P.O:- Tatla, P.S:-Dhubulia, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741125			
Identifier Of Miss Ira Halder			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Miss Ira Halder	Mr Siddhatha Roy-1.02 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Miss Ira Halder	Mr Siddhatha Roy-200.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Bejikhali Road, Mouza: Krishnagar, Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 6876, LR Khatian No:- 7051	Owner:বিজলী প্রভা হালদার, Gurdian:মনমোহন , Address:বালিয়া ডাঙ্গা, থানা- চাপড়া জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.24000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 130203762 / 2022

11-03-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:30 hrs on 11-03-2022, at the Private residence by Miss Ira Halder ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,90,626/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/03/2022 by Miss Ira Halder, Daughter of Late Arabinda Halder, Bejikhali Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Reajual Haque, , , Son of Late Rabiul Haque, Chupipota, P.O: Tatla, Thana: Dhubulia, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741125, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Sisir Kumar Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 14-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,906/- (A(1) = Rs 5,906/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,906/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 12:13PM with Govt. Ref. No: 192021220204878451 on 14-03-2022, Amount Rs: 5,906/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2734810204 on 14-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 23,625/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 22,625/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 573, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 07/03/2022, Vendor name: B Pramanick
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 12:13PM with Govt. Ref. No: 192021220204878451 on 14-03-2022, Amount Rs: 22,625/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2734810204 on 14-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sisir Kumar Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

...cate of Registration under section 60 and Rule 69.

...stered in Book - I

...lume number 1302-2022, Page from 77956 to 77974

...eing No 130203762 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Krishnanagar, District Nadia

Digitally signed by Sisir Kumar Bera
Date: 2022.03.15 15:45:35 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2022/03/15 03:45:35 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)